



众 [2022]1710029

业 份 东:

一、

们 了 业 份 (以下 “ 业”) ,
 2021 12 31 产 , 2021
 、 东 以 。
 们 为, 企业会 ,
 了 业 2021 12 31 以 2021
 。

二、

们 中 会 了 。 “
 会 任” 一 了 们 些 下 任。
 中 会 业 , 们 于 业, 了 业
 他 任。 们 , 们 、 , 为
 了 。

三、 事

事 们 业 , 为 为 事
 。 些事 以 为 , 们不
 些事 。 们 下 事 中
 事 。

(一)

事	中 事
	1、了 、 估 与 ;
	2、 , , 与

事	中 事
主 为 、 人 ； 产 。2021 业 为 836,565,805.56 ， 、37“ 业 与 业 ”。 ， 于 业 业 ， 为了 。 ， 们 业 为 事 。	与 件， 价 企业 会 ； 3、 ， 、 ， 以 价 与 ； 4、 ， 产 、 、 ， 与以 ； 5、 产 ， ， 与 ， ， 以 价 会 ； 6、 交 ， 交 ， 以 价 ； 7、 价 中 企业会 。

(二)

事	中 事
业 2021 55,676,024.00 ， 主 产 、44 “ ”。 于 ， 们 为 事 。	1、 价、 与 ； 2、 ， 以了 、 他 ， 一 交 ； 3、了 ， 东 会 ， ； 4、 ， 付、 会 ， 与 东 会 ； 5、 ， ； 6、 件， ， 价 ； 7、 ， 以 。 8、 产 中 。

、 他
业 他 。 他 业 2021
中 ， 但不 们 。
们 不 他 ， 们也不 他
任 。

们，们任他，中，
他与们中了，不一
似乎。

于们，们他，们
事。们任事。

五、任

业（以下）企业会
，，、，以
不于。
，估业，与
事（），
业、他。
业。

、会任
们不于
，。
不于一。
于，

，为。
中，们业，业
。们也以下：

（一）估于，
以些，、，为
。于串、伪、于
之上，于于于

（二）了与，以。

（三）价会会估。
。

（）。

， 业 产 事
不 。 们 为 不 ，
们 中 中 ； 不
， 们 。 们 于
。 ， 事 业不 。
(五) 价 、 ， 价
交 事 。
() 业中 业 、 ，
以 。 们 、 。 们
任。
们与 、 事
， 们 中 。
们 与 业 ， 与
为 们 他事 ，以
() 。
从与 事 中， 们 些事 为
， 事 。 们 中 些事 ，
些事 ， 下， 中 事
众 产 ， 们 不 中
事 。
(以下)

(为《 业 份 2021 》)

中 众 会 事 (伙) 中 会 :
(伙人) : _____

中 会 : _____

中 • 二〇二二

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：康芝药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：				
货币资金	六、1	258,553,261.95	258,269,712.13	258,269,712.13
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	六、2	3,762,457.30	13,085,057.34	13,085,057.34
应收账款	六、3	149,393,060.40	145,673,131.84	145,673,131.84
应收款项融资				
预付款项	六、4	21,373,820.33	27,225,258.32	27,225,258.32
其他应收款	六、5	87,568,812.47	44,349,924.54	44,349,924.54
其中：应收利息				
应收股利				
存货	六、6	197,866,689.56	209,952,716.46	209,952,716.46
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	六、7	1,381,410.26	7,548,993.94	10,419,478.77
流动资产合计		719,899,512.27	706,104,794.57	708,975,279.40
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	六、8	4,790,978.66	14,050,400.00	14,050,400.00
其他权益工具投资	六、9	6,188,122.09	5,551,332.87	5,551,332.87
其他非流动金融资产				
投资性房地产	六、10	252,954,428.56	249,585,128.56	249,585,128.56
固定资产	六、11	330,600,933.31	331,762,087.21	331,762,087.21
在建工程	六、12	659,276,129.42	572,466,787.93	572,466,787.93
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	六、13		22,326,091.75	
无形资产	六、14	202,680,284.26	163,729,342.24	163,729,342.24
开发支出	六、15	37,834,932.48	31,757,224.21	31,757,224.21
商誉	六、16	18,891,963.66	308,653,283.46	308,653,283.46
长期待摊费用	六、17	35,023,563.04	40,974,475.58	40,974,475.58
递延所得税资产	六、18	25,935,722.80	31,034,601.87	31,034,601.87
其他非流动资产	六、19	164,705,083.58	155,134,549.63	155,134,549.63
非流动资产合计		1,738,882,141.86	1,927,025,305.31	1,904,699,213.56
资产总计		2,458,781,654.13	2,633,130,099.88	2,613,674,492.96

法定代表人：洪江漪

主管会计工作负责人：程鹏飞

会计机构负责人：吴立维

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：康芝药业集团股份有限公司

项目	币种	人民币元	人民币元	人民币元
流动资产：				
货币资金	100%	1118300091000629	3291571507182	3291571507
应收账款				
预付款项				
其他应收款				
存货	100%	11103283294996	1110328329499	1110328329
流动资产合计	100%	22286284205063	4401900831681	4401900831
非流动资产：				
长期股权投资	100%	8998030671001	1131781462344	1131781462
固定资产	100%	8100119909382	8102080982002	8102080982
无形资产	100%	1003163075791	8002802442281	8002802442
非流动资产合计				
资产总计				
流动负债：				
应付账款				
预收款项				
应付职工薪酬				
应交税费				
其他应付款				
流动负债合计				
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计				
所有者权益：				
股本				
资本公积				
盈余公积				
未分配利润				
所有者权益合计				
负债和所有者权益总计				

合并利润表

2021年度

编制单位：康芝药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		836,565,805.56	921,642,902.81
其中：营业收入	六、37	836,565,805.56	921,642,902.81
二、营业总成本		842,725,625.69	857,418,002.61
其中：营业成本	六、37	414,460,324.90	448,806,020.61
税金及附加	六、38	11,399,719.53	9,460,175.09
销售费用	六、39	288,471,382.67	257,292,473.24
管理费用	六、40	97,558,486.21	110,393,171.36
研发费用	六、41	14,714,557.81	15,573,111.31
财务费用	六、42	16,111,332.77	14,655,111.21
其中：利息费用		16,111,332.77	14,655,111.21
利息收入		1,252,538.22	2,235,332.22
加：其他收益	六、43	5,251,255.55	6,032,777.21
投资收益（损失以“-”号填列）	六、44	57,076,924.00	25,533,891.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,998,778.04	3,233,277.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、45	3,894,743.53	3,137,061.21
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、46	-10,207,030.84	-11,221,417.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）			

合并现金流量表

2021年度

编制单位：康芝药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度	2020年度
经营活动产生的现金流量	1,000,000.00	1,000,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金	1,000,000.00	1,000,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	1,000,000.00	1,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	(500,000.00)	(500,000.00)
支付给职工以及为职工支付的现金	(200,000.00)	(200,000.00)
支付的各项税费	(100,000.00)	(100,000.00)
支付其他与经营活动有关的现金	(200,000.00)	(200,000.00)
经营活动现金流出小计	(1,000,000.00)	(1,000,000.00)
经营活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量	1,000,000.00	1,000,000.00
收回投资收到的现金	1,000,000.00	1,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,000,000.00	1,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额	1,000,000.00	1,000,000.00
筹资活动产生的现金流量	1,000,000.00	1,000,000.00
吸收投资收到的现金	1,000,000.00	1,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额	1,000,000.00	1,000,000.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响		
现金及现金等价物净增加额	2,000,000.00	2,000,000.00
期初现金及现金等价物余额	1,000,000.00	1,000,000.00
期末现金及现金等价物余额	3,000,000.00	3,000,000.00

合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：康芝药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额														
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	450,000,000.00				819,936,436.86		52,173,549.15		47,677,149.29		132,669,765.31		1,502,456,900.61	99,291,154.75	1,601,748,055.36
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	450,000,000.00				819,936,436.86		52,173,549.15		47,677,149.29		132,669,765.31		1,502,456,900.61	99,291,154.75	1,601,748,055.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-975,940.07		477,591.91		5,149,337.99		-3,158,671.17		1,482,318.66	-49,598,509.24	-48,106.11
（一）综合收益总额							477,591.91				10,987,504.99		11,465,096.90	13,720,000.00	11,449,000.00
（二）股东投入和减少资本					-975,940.07								-975,940.07	13,720,000.00	12,744,059.93
1、股东投入的普通股														13,720,000.00	13,720,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额					-975,940.07								-975,940.07		-975,940.07
4、其他															
（三）利润分配									5,149,337.99		-14,146,176.16		-8,996,838.17	-26,460,000.00	-35,456,838.17
1、提取盈余公积									5,149,337.99		-14,146,176.16		-8,996,838.17		
2、提取一般风险准备															
3、对子公司投资															
4、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本（或股本）															
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	450,000,000.00				818,960,496.79		52,651,141.06		52,826,487.28		129,511,094.14		1,503,949,219.27	49,692,645.51	1,553,641,864.78

法定代表人：袁洪江 主管会计工作负责人：程鹏飞 会计机构负责人：吴立维

合并股东权益变动表（续）

2021年度

编制单位：康芝药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额												少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他	共 同											
一、上年年末余额	450,000,000.00					825,674,696.79		51,797,549.50		47,677,149.29		123,330,513.20		1,498,479,908.78	103,343,567.39	1,601,823,476.17
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年初余额	450,000,000.00					825,674,696.79		51,797,549.50		47,677,149.29		123,330,513.20		1,498,479,908.78	103,343,567.39	1,601,823,476.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-5,738,259.93		375,999.65				9,339,252.11		3,976,991.83	-4,052,412.64	-75,418.81
（一）综合收益总额								375,999.65				9,339,252.11		9,715,251.76	10,647,587.36	20,362,839.12
（二）股东投入和减少资本						-5,738,259.93								-5,738,259.93		-5,738,259.93
1、股东投入的普通股																
2、其他权益工具持有者投入资本																
3、股份支付计入股东权益的金额						-5,738,259.93								-5,738,259.93		-5,738,259.93
四、本年年末余额	450,000,000.00					819,936,436.86		52,173,549.15		47,677,149.29		132,669,765.31		1,502,416,900.61	99,291,154.75	1,601,708,055.36

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：康芝药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日
流动资产	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
货币资金	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
应收账款	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
预付款项	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应收款	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
存货	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
流动资产合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
非流动资产	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期股权投资	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
固定资产	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
无形资产	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
非流动资产合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资产总计	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
流动负债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
应付账款	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
预收款项	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
流动负债合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
非流动负债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期借款	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
应付债券	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
非流动负债合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
负债合计	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
所有者权益	0.00	0.00	0.00
实收资本	0.00	0.00	0.00
资本公积	0.00	0.00	0.00
未分配利润	0.00	0.00	0.00
所有者权益合计	0.00	0.00	0.00
负债和所有者权益总计	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：康芝药业股份有限公司

项目	2021年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日
流动资产	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
货币资金	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
应收账款	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
预付款项	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他流动资产	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
非流动资产	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期股权投资	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
固定资产	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
无形资产	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动资产	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
流动负债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
应付账款	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
预收款项	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
其他流动负债	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
非流动负债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期借款	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
应付债券	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
其他非流动负债	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00

利润表

2021年度

编制单位：康芝药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十六、4	250,326,828.32	234,802,676.66
减：营业成本	十六、4	88,479,696.89	72,482,687.13
税金及附加		4,383,327.86	3,285,904.47
销售费用		55,863,039.82	34,201,066.83
管理费用		5,123,359,047.05	52,387,365.77
研发费用		12,764,018.89	14,224,311.57
财务费用		10,343,804.81	13,313,951.00
其中：利息费用			14,562,534.19
利息收入			1,309,330.89
加：其他收益		2,255,694.69	3,277,964.61
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	46,550,024.36	1,728,748.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-349,975.64	-626,778.38
以摊余成本计量的金融资产减值损失转回			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）			53,858,101.10
加：营业外收入			9,987.61
减：营业外支出			479,142.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			53,388,946.55
减：所得税费用			1,895,566.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）			51,493,379.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			51,493,379.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、投资性房地产公允价值变动损益			
8、其他			
六、综合收益总额			51,493,379.90
-1,539,234.36			

法定代表人：洪江游

主管会计工作负责人：程鹏飞

会计机构负责人：吴立维

现金流量表

2021年度

编制单位：康芝药业股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		237,426,559.42	158,325,573.08
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		584,601,977.52	140,944,930.54
经营活动现金流入小计		822,028,536.94	299,270,503.62
购买商品、接受劳务支付的现金		61,794,895.76	174,312.15
支付给职工以及为职工支付的现金		37,390,859.67	37,312.15
支付的各项税费		19,444,208.50	11,036,522.22
支付其他与经营活动有关的现金		788,677,647.68	116,474.44
经营活动现金流出小计		907,307,611.61	117,933,463.36
经营活动产生的现金流量净额		-85,279,074.67	-118,662,959.74
投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,000,000.00	1,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,000,000.00	1,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,000,000.00	1,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,000,000.00	3,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,000,000.00	1,000,000.00
投资支付的现金		1,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,000,000.00	2,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		1,000,000.00	1,000,000.00
筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			
取得借款收到的现金		1,000,000.00	1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,000,000.00	1,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,000,000.00	1,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额		-85,279,074.67	-118,662,959.74
期初现金及现金等价物余额		1,000,000.00	1,000,000.00
期末现金及现金等价物余额		914,720,925.27	881,337,040.26

企业会 ， 、 了

2021 12 31 2021 。

， 中 会 2014
《 15 — 一 》

、 会 会 信
产 ， 企业会 ， 、
交 事 了 会 会 估 ， 、21 “
产”， 、30 “ ” 。 于 会 估 ，
、37 “ 会 估 ”。

1、会

会 为 中 ，会 中 于一个 会
。 会 ， 1 1 12 31 。

2、业

业 从 买 于 产 价
。 以 12 个 为一个 业 ， 以 为 产 。

3、^{1, 2}

人 为 主 中 ， 以人 为 ^{1, 2}
。 为人 。

4、一 下 一 下企业 会

企业 ， 两个 两个以上 企业 一个 主 交 事
。企业 为 一 下企业 一 下企业 。

(1) 一 下企业

与 企业 一 ，且
，为 一 下 企业 。 一 下 企业 ， 他 与
企业 一 为 ， 与 他企业为 。

产 价 与 付 价 价 (份) ，
(价)； (价)不 以 ， 。

为企业，于。

(2) 一下企业

与企业不一，为一下企业。一下企业，买他与企业一为买，与他企业为买。买，为买买。

于一下企业，买买为买付产、以价，为企业、估中介以他于。

买为价交，。价买买价，买12个买一价

，。买中产买价。于中买买产价份，为。于中买买产价

份，买产、价以，仍于中买买产

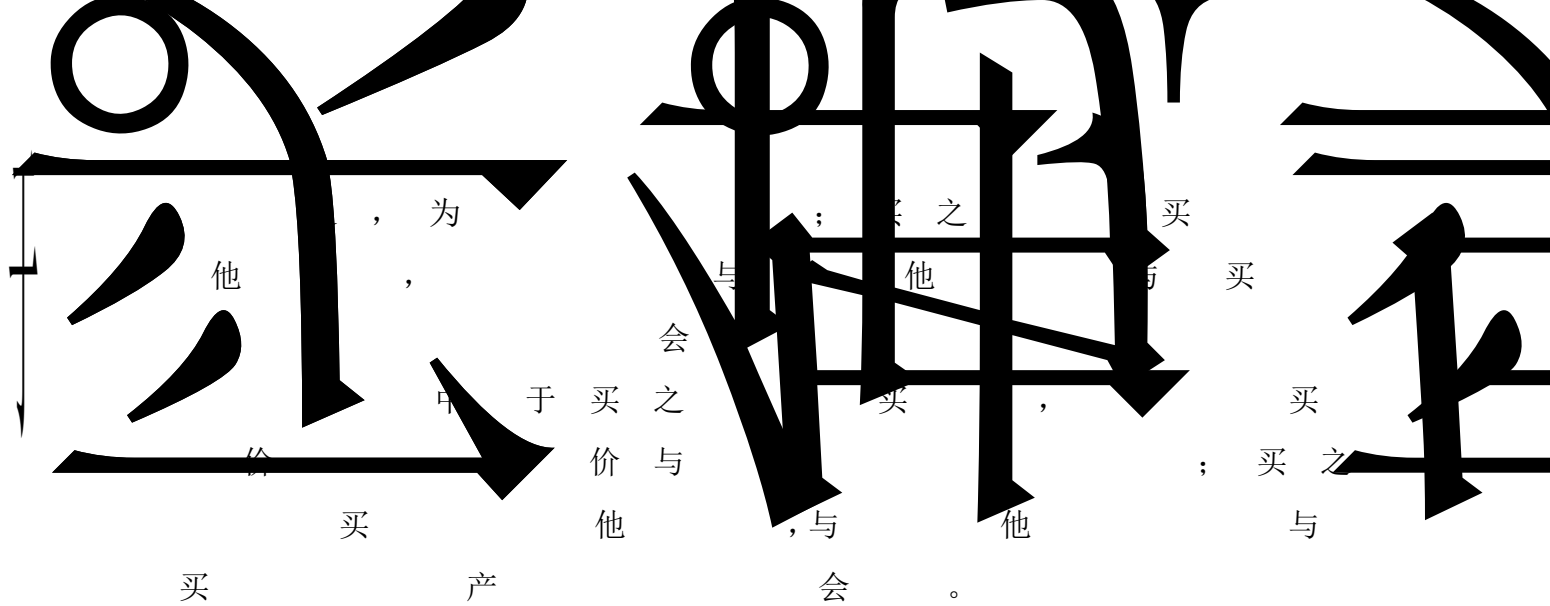
价份，。买买不产件予，买12个，一买

，产，不，为；上以，与企业产，。

交一下企业，《于企业会5》（会〔2012〕19）《企业会33—》五一于“一交”（、5“

”（2）），交于“一交”。于“一交”，、15“”会；不于“一交”，个会：

个中，以买之买价与买



买

产

会

。

5、

(1)

以 为 予以 。

， 与 之

东 中 东 下 。
 中 于 东 份 ， 中 下以“ 东 ”
 。 东 亏 了 东 东 中 享
 份 ， 仍 东 。
 他 丧 了 ， 于
 ， 丧 价 。 价与
 价 之 ， 享 买
 产 份 之 ， 丧 。与
 他 ， 丧 与 产
 会 。 ， 《企业会 2 — 》
 《企业会 22 — 》 ，
 、15 “ ” 、9 “ ” 。
 交 丧 ，
 丧 交 于一 交 。
 交 、 件以 以下一 ，
 交 事 为一 交 会 ：① 些交 了
 下 ；② 些交 一 业 ；③一 交 于
 他 一 交 ；④一 交 不 ， 但 他交 一
 。不 于一 交 ， 中 一 交 “不丧
 下 ”（ 、15 “ ”（2）
 ④） “ 他 丧 了 ”（ ）
 会 。 丧 交 于一
 交 ， 交 为一 丧 交 会 ； 但 ，
 丧 之 一 价 与 享 产份 ，
 中 为 他 ， 丧 一 丧
 。

6、 会

， 一 两个 两个以上 与 。
 中享 义 ， 为 企业。 ，
 享 产且 。 企业，

仅 产享 。

企业 ， 、15“ ” (2)

② “ ” 中 会 。

为 ， 产、 ，

以 份 产 ； 享

产 份 产 ； 份 产 产 ；

， 以 份 。

为 产 (产不 业 ， 下)、

买 产 ， 产 三 之 ， 仅 交 产

中 于 他 与 。 产 《企业会 8

— 产 》 产 ， 于 产

， ； 于 买 产 ，

份 。

7、 价

价 、 以 于 付 以

(一 为从 买 三个)、 、 于 为 、

价 。

8、 业

(1) 交

交 ， 交 (中 人

价 中 价， 下) 为 1, 5 ， 但

业 交 事 ， 为 1, 5 。

(2) 于

产 ， 于 产 ， 产

， ；① 于与 件 产 专 产

；② 之

他 产 他 之 ， 。

以 ， 仍 交

1, 5 。 以 价 ， 价

， 1, 5 与 1, 5 ， 为 价 (

) , 为 他 。

(3)

以下 为人 : 产 中 产
 , 产 ; 东 “ ” ,
 他 。 中 , 交
 。 为上一 ;
 ; 产 与 东
 , 为 , 为 他 。 丧
 , 产 中 东 下 、与
 , 。
 , 。
 为 , 中 。
 上 上 。
 他 丧
 了 , 产 中 东 下 、与
 于 , 。
 他 但不丧
 , 与 于 东
 , 不 。 为 企业 企业 , 与
 , 。
 上 , 中,
 产 , 为 “ ” 为 他 ;
 , 。

9、

为 一 一 产 。

(1) 产 、 产 业 产 , 产
 为: 以 产; 以 价 且 他
 产; 以 价 且 产。
 产 以 价 。 于以 价 且

产，交；于他产，交
。产产、不
, 价 为 。

①以 产

以 产业 为以 为，
且 产 与 一， 产
, 仅为 以 付 为 付。 于 产，
, 产，
。

②以 价 且 他 产
产业 为 以 为 以 为
, 且 产 与 一。
产 价 且 他， 但、
。

, 交 为以 价 且
他 产。 产， 价
他。 产， 之 他
从 他， 不。

③以 价 且 产
上 以 产 以 价 且 他
产之 产， 为以 价 且
产。 , , 为了 会 , 产
为以 价 且 产。 于 产，
价 , 价。

(2) 、

于 为以 价 且
他。 于以 价 且 , 交
, 他 交。

①以 价 且
以 价 且 , 交 (于

为以 价 且
。
交 (于), 价 ,
与 会 , 价 。
为以 价 且 ,
价 他 , 且 , 他
价 。 他
。 上
会 中 会 , (企
业) 。

② 他

产 不 件 产
、 他 为以 ,
产 。

(3) 产

下 件之一 产, 予以 : ① 产
; ② 产 , 且 产 上 乎
; ③ 产 , 企业 也 产 上
乎 , 但 了 产 。
企业 也 产 上 乎 , 且
产 , 产 产,
。 产 , 产价 企业
临 。

产 件 , 产 价
价与 他 价 之
产 件 , 产 价
之 价 , 价与
他 价 之 与
之 。

产, 产 书 ,

产 上 乎 ， 产 上 乎 产; 了 产 上 乎 ，不 产; 也 产 上 乎 企业 产 了 ， 会 。

(4)

(一) 义 ， () 。 () 与 ，以 ，且 与 上不 ， ， 一 。 (一) ， ， 一 。 (一) ， 价 与 付 价 (产) 之 ， 。

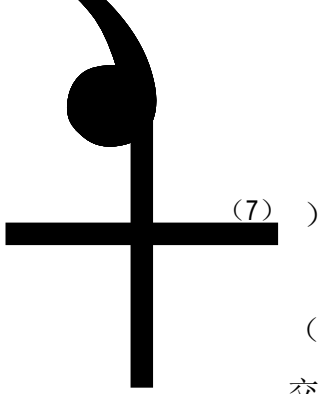
(5)

产 产 ，且 ， 以 产 ， 产 以 互 产 。 以 ， 产 产 ，不予 互 。

(6)

产 价 价 ， 与 交 中， 一 产 一 付 价 。 ， 中 价 价 。 中 价 于 从交 、 、 业 会、 价 价 ，且代 了 交 中 交 价 。 不 ， 估 价 。估 交 交 中 价 、 上 他 价 、 价 。估 ， 下 且 他 估 ， 与 与 产 交 中 产 一 ， 优 。

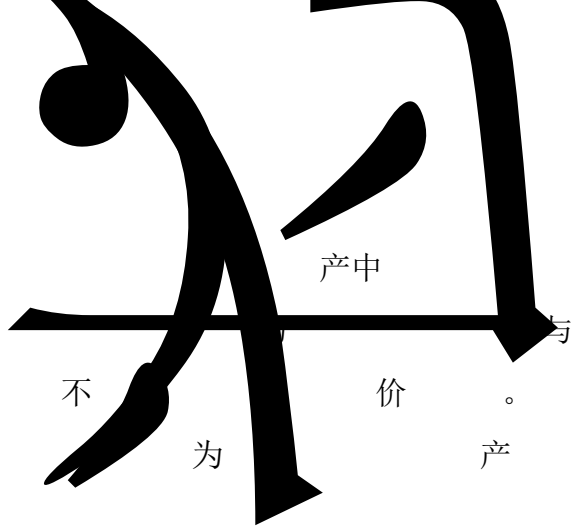
。



(7)

()、 、
交 从 中 。

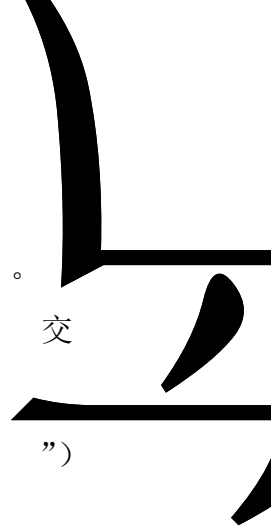
, 两为



产中

不 为 价 。

产 “



交

”)

估，
 (3) 以为估
 不产价，：付；
 代；与争、仲
 ；人义。
 了估产，于产为
 不，上估。

(4) 产会
 ，产，于
 ，为；于，
 为。

(5) 产
 ①
 于于个。
 于，为不：

	人为
业	人，与“ ”

② 产
 于不产，于个。
 于、产，
 于。
 了估，于，为不：

	以 为

③ 他
 他，于
 12个、个。了估

他，于，为不：

1	为 中、代、
2	为
3	为上之

④

主以。
，于12个、个
估。

⑤ 他

他主以价且他。
，于12个、
个。他
估。

⑥

《企业会 14 — 》交，且
，于个。
《企业会 14 — 》交，且
，于。
《企业会 21 — 》交
，于。
于不 不，
，于12个、个
。
了估，于，为不
：

	以为
--	----

11、

为以价且他，

一 (一) , 为 ; 一 以上 , 为 他 。 会 、9“ ” 、10“ 产 ”。

12、

(1)

主 、 、 产 、 、 、 、 。

(2)

价 价, 、 他 。 价。

(3)

价 中, 估 价 估 、估 以 。 ,以 为 , 以 产 事 。 产 , 与 。 于 , 价 。 价 个 于 。 于 、 价 , 价 ; 一 产 产 、 似 ,且 以与 他 , 价 。 价 , 以 价 , 于 价 , 价 价 予以 , 。

(4)

为 。

(5)

于 一 ; 于 一 。

13、

产

付 价,但 了 义 ,且不 于 件(仅 于) , 产 中 为 产。 一 下 产 以 ,不 下 产 不予 。

产 会 、10、 产 。

14、 产
主 (业 主 产交 , 下)
一 产 价 , 为 。
为 以下 件: 产 似交 中 产
, 下 ; 且
买 ; 一 。 中, 一 交 中 为
他 一 一 产, 以 交 中 与 些 产
。 产 产 《企业会 8 — 产 》
了企业 中 , 。
产 为 产
, 价 于 价 , 价 价
, 为 产 , ,
产 。 于 , 产 中
价 , 《企业会 42 — 产、
》 (以下 “ ”)
价 。 产 价 ,
以 予以 , 为
产 产 ,

，为以价且产，中于交
，为以价且他
产，会、9“”。
，且
享与一。
与，但不与他一
些。

(1)

于一下企业，东
中价份为。
与付、产以价之
，；不，。以
为价，东中价
份为，份为，
与份之，；不
，。交一下，
一下企业，于“一交”：于“一交
”，交为一交会。不于“一交”
，享东中价
份为，与
价上一份付价价之，
；不，。之
为以价且他产
他，不会。

于一下企业，买为
，买付产、
价之。交买，
一下企业，于“一交”：于“一交
”，交为一交会。不于“一交”
，买价上之，为

不会。他
 买为企业、估中介以他
 ，于。
 企业他，
 不，付买价、
 价、价、产交交中
 产价价、价。与
 、他也。于
 为《企业会 22 — 》
 价上之。

(2)

。（）
 。
 。

①

，价，
 。付价价中但
 ，享
 。

②

，于享
 产价份，不；
 享产价份，
 。
 ，享他他
 份，他，价；
 价；于、他以他

， 价 。 享 1、5
份 ， 以 1、5 产 价 为 ， 1、5
1、5 。 1、5 会 会 与 不
1、5 ， 会 会 1、5 ， 以
他 。 于 与 企业 企业之 交 ，
产不 业 ， 交 享 于
予以 ， 上 。 但 与 1、5 交
， 于 产 ， 不予以 。 企业 企业
产 业 ， 但 ， 以 业
价 为 ， 与 业 价 之
， 。 企业 企业 产 业 ，
价与业 价 之 ， 。 企业 企业
产 业 ， 《企业会 20 —企业 》 会 ，
与交

上 1、5 亏 ， 以 价 他
1、5 义 ， 义 ， 1、5
1、5 以 ， 享 亏 ，
享 。
于 会 之 企业 企业
， 与 ，
。

③

， 买 与
享 买 () 产份 之 ，
， 不 ， 。

④

中， 不丧 下
， 价 与 享 产 东 ；
丧 ， 、5、

“ (2) 中 会 。

他 下 ， 于 ， 价 与 价 ， 。

， 仍 ，

东 他 与 他

产 会 。 、 他

以 他 ， 。

， 仍 ，

他 之 与 产 会 ，

； 产中 、

他 以 他 。

丧 了 ， 个

， 。

； 不

， 。

会 ， 丧 之 价 与 价 之

。 于 之 ，

他 ， 丧 与 他

产 会 ， 他

产中 、 他 以 他 丧 他

。 中， 他

；

会 ， 他 。

丧 了 ，

， 丧 之

价 与 价 之 。

他 ， 与 产

会 ， 、 他 以 他

， 。

于一交，交为一丧，上交会价
，丧之一价与
之，为他，丧一丧

16、产

产为，两产。
、
于以，事会（似）书，
于且，不为产

产。与产，与
产且，产。他

价产。价
产，会为：

- ① 产产交。
 - ② 从产交上似产价他
，从产价估。
 - ③ 产价估主不
- 为：

不产，产以产
价为价，价与价之。
产价，上似产价
；似产价，上似产
交价，交、交、，从产
价估；于
价。

下，，产（
产为产），

产 价 不 ， 产 ， 且 。

产 为 产 ， 价 价， 价 于 价 ， ； 价 于 价 ， 为 他 。 产 为 产 ， 以 价 为 产 价 ， 价 与 价 。

产 为 ， 之 ， 产 为 产 产。 产 为 ， 之 ， 产 产 为 产。 ， 为 产 ， 以 价 为 价 ； 为以 价 产 ， 以 价 为 价 。 产 、 久 且 不 从 中 ， 产。 产 、 、 价 。

17、 产

(1) 产 件 产 为 产 、 、 ， 一 个会 产。 产仅 与 ， 且 予以 。 产 。

(2) 产

产从 ， 下：

	()	(%)	(%)
	20-25	5	3.80-4.75
	10-12	5	7.92-9.50
	4-8	5	11.88-23.75
	2-10	5	9.50-47.50
他	5-8	5	11.88-19.00
	3-6	5	15.83-31.67

， 专 予以 ； 一
 。
 件 产 产
 产、 产 产。
 件 产 产 中 中 、 且中
 3个 ， ， 产 产 。

21、 产

(1) 产

产 产。
 产 。与 产 ，
 且 ， 产 。 以 他
 ， 。

为 产 。 ，
 为 产 产 。 为
 ， 价 之 价 ， 以 ，
 为 产 。

产 产 ，
 。 不
 产不予 。

中， 产 下：

专	4-10	
专	10	
	10	
件	10	

， 产 ，
 为会 估 。 ， 不 产 ，
 产为企业 ， 估
 产 。

(2) 与

为 与 。

，于 。

下 件 ， 为 产，不 下 件

：

- ① 产以 上 ；
- ② 产 ；
- ③ 产产 ， 产 产 产 产 产 产 ；
- ④ 、 他 ， 以 产 ， 产；
- ⑤ 于 产 。

(3) 专

① 专 ， 临 、 、 产 ， 《 产 件》之 ， “ — ” 。

《 产 件》之 ， 产。之

产 、 临 ， 于

， 产；不 于 。

② 1、 买 ， 买 了 《 产 件》 ， 于 买 产。为 产 中 他 ， 产。

(4) 产

产 、 23 “ 产 ” 。

22、

为 但 以 一 以上

。

23、 产

于 产、 、 产、以 产 、 企业、 企业 产， 于

产。估，
、不产，
，
产于价，
。为产价与产
两之。产价交中价；
不但产，价产买价；不
产，以，为估产价。
与产、以为产
。产，产中
产，以
。产产为，以产
估，以产产产。产产
产。
中，价
从企业产中产产。
产产于价，。
产产价，产产
中以他产价，他产
价。
上产一，以不予价以。

24、

，价义。
之，付了价了件
，付付，
为。一下产以，不下产
不予。

25、

会，、34“”。

26、

① 以 份 付

以 份 付, 以 予 予
价 。 价 业 件
下, 以 估 为 ,
/ 予 , 予 ,
。

个 产 , 人
估 , 。上 估
,

以 他 份 付, 他 价
, 他 价 , 他 价 不
, 但 价 , 价
, , 东 。

② 以 份 付

以 份 付, 以 份 他 为
价 。 予 , 予 ,
;

业 件以 , 个 产
, 以 估 为 , 价 ,
, 。
个 产 以 , 价 ,

(2) 、 份 付 会

份 付 , 了 予 价 ,
价 。 价
价 之 。 了 份 付 价
了 他不 于 , 仍 会 ,

从 , 了 予 。
, 了 予 , 予 为
, , 。
他 件但 , 为 予

29、优 、 他

(1) 优

优 ， 以下 件 ， 为 :

① 不 交付 他 产 他 ， 不 件下与
他 交 产

、
 。中，
 。
 中
 义，
 义。
 了价、中、价、付价
 。
 于中个义，
 义交价为：
 ；
 ；
 今
 产，
 ，
 为。
 不上件之一，
 义交价。
 下：企业享，
 业，
 ；企业
 ；企业
 上主
 ；
 ；他
 产业。

31、

为，为一
 产。但，产不一，。
 为不于《企业会 14 ——（2017）》
 之他企业会且下件，为一
 产：①与一份，人、
 （似）、以仅他；
 ②了于义；③。

与 产 与 产 ，
。

32、

从 产 产,不 以
份 享 。 为与 产
与 。 于 以 他 产
为与 产 ; 为与 。
件 , 以下 为与
与 产 : (1) 件 了 ,
中 产 ,
个 产 , ; (2) 件中
仅 一 , , 为与 。 为
产 , 。 为 产 , 价
; 价 不 , 义 。 义 ,
。

于 , 予以 。但 于
件 ,
。 以下 件: (1)
,
, 且 不 不 ; (2)
《 》 予以主
, 且 (任 件 企业
) , 不 专 企业 ; (3) 中 了 付
, 且 付 为 , 以
; (4) 事 , 他 件 ()。
与 产 , 为 , 产 、
。与 , 于 以
, 为 , ;
于
与 产 与 , 不 会

；以，为与。
与，业，他
；与，业。
, ,
, (产 价 与 产
) 产 价 ； 于 他 , 。

33、 产/

(1)

产，于以 (产)，以
交 () 。

会 。

(2) 产

些产、 价与 之，以为产
但以 价与 之 产
, 产 产 。

与，以与不企业、 也不会

(亏) 交中产 产

, 不予 。

, 且

不会，也不予 。

, 他 产 。

与不企业、 也不会 (亏)

交中产 产, 不予

产。 , 与、 企业 企业 ,

不 , 不

, 不予 产。 上 ,

以 为 , 他

产 产。

于 以 亏 , 以 亏

为 , 产。

产，于产，，
产。
于产，产价，
以产，产
价。予以。
(3)

。为其他东交事
他东，以企业产
价，。
(4)

以，且以产、
，产以。
以产，且
产与一主
不主，但一产，
主以产产、，
产以。

34、

了—一产
以付价。一，估为
。

(1) 为人

①

，产为产，
付付为（价产）。
付，为；
，人为。

②

(、17 “ 产”) , 产
 , 产 。

(1)

， 下 件之一 、 且 为
：① 代 一 主 业 一 个 主
；② 一 主 业 一 个 主
一 一 ；③ 专为了
会 、 14 “ 产 ” 。

(2) 份

份 中 付 价 交 东 ， 、 份 ，
不 。
， 与 ， ，
不 ， 。 ，
， 与 ， ， 不 ，
。

36、 会 、 会 估

(1) 会

① 会

于 2018 12 7 了《企业会 21 — (2018)》
(会[2018]35) (以下 “ ”)。 于 2021 1 1
， 会 。
， 于 ， 不 估
为 。
仅 2021 1 1 。

(2021 1 1)

他 ， 不予 。
于 (2021 1 1) ，

下：

A、 为 人

， 为 人 产 付
价 ， 产 ； ， 为
人 付 ；

下 付 付 ， 付 中。

， 与 ，

付 产。 于 产

， 产 价 。 产 不 。

于 产 于 价 产 ， 不

产 。 于 价 之 ，

下 一 :

于 12个 ， 为 ；

， 似 一 ；

产 不 ；

，

他 ；

为 产 代， 《企业会 13 —— 事

》 估 为亏 ，

产 亏 产；

之 ， 会

。

B. 主 下:

— 万 产 云

产， 为2012 10 19 2023 4 18 ， 为 ，

， 于2021 1 1 产22,326,091.75 ， 12,603,021.09

， 一 6,852,585.83 。

上 会 2021 1 1 下:

	2020 12 31 ()	2021 1 1 ()
他 产	2,870,484.83	
产		22,326,091.75
		12,603,021.09
一		6,852,585.83

于2021 1 1 产

为3.85%。

2020 中 2020 付 付
与2021 1 1 下:

2020 12 31	付	23,466,213.72
:	付	
中:		
价 产		
2021 1 1	付	23,466,213.72
		3.85%
2021 1 1	中 下	19,455,606.92
:	下“ 付 — 付 ”	
价 (	, 一)	
2021 1 1		19,455,606.92
中: 一		6,852,585.83

② 他 会 事 。

(2) 会 估

会 估 事 。

37、 会 估

会 中, 于 不 ,
价 、估 。 些 、估 于
, 他 上 。 些 、估
会 、 、 产 以 产 。 ,
些估 不 与 估 ,
产 。
、估 上 , 会 估
仅 , 予以 ;
, 予以 。
于 产 , 、估
下:

(1) 产

估，
估，且，。
估，、业、
、人。
(2) 价
会，与，于
，价。于估
。且
、产事上估。与
估估价价
。

(3) 产
于产产之产
。不产，
，也。他产之产，
不，。
产产价于，价
中，了。
价，交中似产价
价，于产。
，产(产)产、价、
以。估会
，产、价
。
。了产产
，
产产产，
。

(4) ，产、

以 。

为 业 ，但 争也

份 产 。

，一 会 估 ，

。

(5) 产

亏 ，

亏 产。 估

， ，以 产 。

(6)

中， 交 一 不

。 主 。

估 ，

产 。

(7) 价

些 产 中 价 。

价 估 ， 一

， 会 三 估 估价。 与 估

，以 估 。

五、

1、主

	13%	，
	7%/5%	
	3%	
	2%	
企业	25%/15%	

： 京 云 业 任 、 东

为 5%， 他 为 7%。

中 为 15%， 他 企业

为 25%。

2、 优

(1)

① 、 、 、
 下 《 于 义 业 30 企业为2008 一
 企业 》 ((2009) 11) , 为 企业, 于2008
 12 “ 企业 书” 。 2020 10 9 企业 书
 。 《中 人 企业 》 九 三 《
 于企业 》 ((2008) 111) , 2021
 企业 为15%。

② 东 、 东 、 东 东
 《 于 东 2015 企业 》 ((2016) 17) ,
 中 为 企业, 于2015 10 “
 企业 书” 。 2021 12 20 , 企业 书
 《中 人 企业 》 九 三 《 于企业
 》 ((2008) 111) , 2021
 中 企业 为15%。

、
 以下 (主) , “ ” 2021
 12 31 , “ ” 2021 1 1 , “上 ” 2020 12 31 , “
 ” 2021 , “上 ” 2020 。

1、

	155,988.19	333,385.86
	188,777,606.56	191,045,917.43
他	69,619,667.20	66,890,408.84
	258,553,261.95	258,269,712.13

2021 12 31 , 、 54。

2021 12 31 , 不 且 。

2、

(

		3,762,457.30	13,085,057.34
业			
		3,762,457.30	13,085,057.34

(2) , 不 。

(3) 书 且 产

		6,972,201.36	1,867,740.00
业			
		6,972,201.36	1,867,740.00

(4) , 人 。

3、

(1)

1 以		140,616,052.86
1 2		18,628,708.46
2 3		9,580,300.57
3 4		6,865,983.01
4 5		4,383,914.21
5 以上		5,716,881.00
		185,791,840.11
:		36,398,779.71
		149,393,060.40

(2)

					价
		(%)		(%)	
	185,791,840.11	100.00	36,398,779.71	19.59	149,393,060.40
中:					
	185,791,840.11	100.00	36,398,779.71	19.59	149,393,060.40
	185,791,840.11	100.00	36,398,779.71	19.59	149,393,060.40

()

		(%)		(%)	价
	168,574,329.28	100.00	22,901,197.44	13.59	145,673,131.84
中:					
	168,574,329.28	100.00	22,901,197.44	13.59	145,673,131.84
	168,574,329.28	100.00	22,901,197.44	13.59	145,673,131.84

① 中,

			(%)
1 以	140,616,052.86	8,812,088.93	6.27
1 2	18,628,708.46	7,717,702.76	41.43
2 3	9,580,300.57	4,994,596.08	52.13
3 4	6,865,983.01	5,119,844.50	74.57
4 5	4,383,914.21	4,037,666.44	92.10
5 以上	5,716,881.00	5,716,881.00	100.00
	185,791,840.11	36,398,779.71	19.59

()

			(%)
1 以	134,264,759.06	4,091,272.90	3.05
1 2	15,998,326.16	5,880,495.35	36.76
2 3	7,837,028.29	3,832,875.64	48.91
3 4	4,722,351.07	3,500,615.32	74.13
4 5	2,408,042.82	2,252,116.35	93.52
5 以上	3,343,821.88	3,343,821.88	100.00
	168,574,329.28	22,901,197.44	13.59

(3)

			他	
	22,901,197.44	13,516,842.86	-19,260.59	36,398,779.71
	22,901,197.44	13,516,842.86	-19,260.59	36,398,779.71

(4)

五

五 为 85,259,365.00 ，
为 45.89%， 为

6,947,387.09 。

4、 付

(1) 付

		(%)		(%)
1 以	16,630,332.43	77.81	26,040,612.18	95.65
1 2	4,376,029.45	20.47	1,026,669.75	3.77
2 3	236,324.54	1.11	32,499.21	0.12
3 以上	131,133.91	0.61	125,477.18	0.46
	21,373,820.33	100.00	27,225,258.32	100.00

(2) 付 五 付

		(%)
	3,250,280.00	15.21
	3,000,000.00	14.04
业 任	2,418,000.00	11.31
东 之	2,048,755.68	9.59
业	1,710,000.00	8.00
	12,427,035.68	58.15

5、 他

他	87,568,812.47	44,349,924.54
	87,568,812.47	44,349,924.54

(1) 他

①

1 以		72,080,268.93
1 2		7,962,336.48
2 3		420,536.38
3 4		10,194,127.19

4 5		121,141.40
5 以上		4,645,852.40
		95,424,262.78
:		7,855,450.31
		87,568,812.47

②

		37,740,000.00	
		36,412,528.45	25,049,847.79
		17,762,826.03	18,069,993.89
		1,172,530.70	1,156,361.99
代 付		1,190,267.14	1,921,056.22
		705,994.97	903,161.88
		440,115.49	768,340.38
		95,424,262.78	47,868,762.15
:		7,855,450.31	3,518,837.61
		87,568,812.47	44,349,924.54

③

	一 12个	二 个 ()	三 个 ()	
2021 1 1	2,917,584.60		601,253.01	3,518,837.61
2021 1 1 :				
— 二				
— 三				
— 二				
— 一				
	4,720,848.08			4,720,848.08
他	384,235.38			384,235.38

	一	二	三	
	12个	个	个	
		()	()	
2021 12 31	7,254,197.30		601,253.01	7,855,450.31

④

				他	
他	3,518,837.61	4,720,848.08		-384,235.38	7,855,450.31
	3,518,837.61	4,720,848.08		-384,235.38	7,855,450.31

⑤

五 他

				他	
				(%)	
业		37,178,602.59	4 以	38.96	2,450,181.22
伙) 中 (		33,966,000.00	1 以	35.59	2,887,110.00
万		6,080,000.00	1 以	6.37	516,800.00
		3,774,000.00	1 以	3.95	320,790.00
中 产业		1,847,800.00	5 以上	1.94	25,869.20
		82,846,402.59		86.81	6,200,750.42

6、

(1)

		价	价
	132,046,232.54	5,155,641.70	126,890,590.84
	7,256,055.72	1,383,235.00	5,872,820.72
	40,936,717.18	5,317,684.76	35,619,032.42
	16,952,286.48	2,973,533.36	13,978,753.12
	6,515,742.21	379,106.29	6,136,635.92
产	13,609,987.48	4,241,130.94	9,368,856.54
	217,317,021.61	19,450,332.05	197,866,689.56

()

		价	价
	128,666,079.21	3,195,581.54	125,470,497.67
	3,968,393.23	1,383,235.00	2,585,158.23
	60,267,601.26	6,144,630.74	54,122,970.52
	16,993,949.20	2,973,533.36	14,020,415.84
	6,926,529.46		6,926,529.46
产	11,068,275.68	4,241,130.94	6,827,144.74
	227,890,828.04	17,938,111.58	209,952,716.46

(2) 价

			他		他	
	3,195,581.54	2,290,854.11		330,793.95		5,155,641.70
	1,383,235.00					1,383,235.00
	6,144,630.74	1,280,251.53		1,965,255.44	141,942.07	5,317,684.76
	2,973,533.36					2,973,533.36
		379,106.29				379,106.29
产	4,241,130.94					4,241,130.94
	17,938,111.58	3,950,211.93		2,296,049.39	141,942.07	19,450,332.05

7、 他

一、 企业							
京			-349,975.64				8,909,445.70
			-349,975.64				8,909,445.70

9、 他

(1) 他

他			6,188,122.09				5,551,332.87
			6,188,122.09				5,551,332.87

(2)

03218888

1.	342,000.67	242,867,628.41	49,361,947.85	10,776,918.2	28,892,159.00	13,097,090.81	1,002,708.24
2.	44,818,269.20	7,957,188.14		17,029.70	995,521.34	1,169,725.23	54,957,733.61
(1)	151,544.04	7,957,188.14		17,029.70	995,521.34	1,169,725.23	10,291,008.45
(2)	44,666,725.16						44,666,725.16
3.	25,145,850.67	31,313.82	49,361,947.85	4,019,575.86	7,818,354.04	136,726.21	86,513,768.45
(1)		31,313.82		1,243,131.87	172,754.77	2,100.00	1,449,300.46
(2)	25,145,850.67		49,361,947.85	2,776,443.99	7,645,599.27	134,626.21	85,064,467.99
4.	362,279,264.20	250,913,626.94		11,774,372.10	22,069,320.33	16,130,089.83	663,166,673.40

二、

1.	112,533,848.48	148,801,362.41	38,627,584.75	13,296,512.58	25,218,266.81	13,008,927.74	351,486,502.77
----	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------

	69,810,854.93	54,802,071.10	6,032,872.91	8,975,910.92
--	---------------	---------------	--------------	--------------

③ 产 书 产

	价	产 书
中	569,072.33	不 , 交 ,
中	15,546,330.19	
	16,115,402.52	

12、

	584,825,635.31	496,957,476.52
	74,242,076.40	74,531,669.43
他	208,417.71	977,641.98
	659,276,129.42	572,466,787.93

①

	价		价	
	584,825,635.31	584,825,635.31	496,957,476.52	496,957,476.52
	75,748,169.34	1,506,092.94	74,242,076.40	76,037,762.37
他	538,087.09	329,669.38	208,417.71	1,335,962.73
	661,111,891.74	1,835,762.32	659,276,129.42	574,331,201.62
				1,864,413.69
				572,466,787.93

②

				他 ()	他 ()	
() 产	370,360,000.00	225,178,295.47	92,213,530.66	18,624,123.43	43,651,885.10	342,419,587.80
	13,000,000.00	12,093,685.33		4,216,176.14		7,877,509.19
中 产	454,928,000.00	321,892,928.51	34,389,738.10	21,826,425.59		35,774,375.91
、中	137,886,450.00	5,815,134.59	217,160.80			
		564,980,043.90	126,820,429.56	44,666,725.16	43,651,885.10	43,651,885.10
						647,133,748.30

()

		(%)		中:	(%)	
() 产		97.48	98.00	14,584,325.37	12,120,174.43	3.36
		93.03	100.00			+

	(%)	(%)		中:	(%)	
中 产	77.95	97.50	4,033,080.64			+
、中	4.37	4.67				+
			18,617,406.01	12,120,174.43		

13、 产

一、				
1、			22,326,091.75	22,326,091.75
2、				
3、			22,326,091.75	22,326,091.75
(1)			22,326,091.75	22,326,091.75
4、				
二、				
1、				
2、			5,683,005.17	5,683,005.17
(1)			5,683,005.17	5,683,005.17
3、			5,683,005.17	5,683,005.17
(1)			5,683,005.17	5,683,005.17
4、				
三、				
1、				
2、				
3、				
4、				
、 价				
1、 价				
2、 价			22,326,091.75	22,326,091.75

14、 产
(1) 产

		专	专		件	他	
一、							

		专	专		件	他	
1.	1,308,128.07	120,928,134.15	73,604,232.83	121,757,942.93	7,896,208.18	12,090,000.00	337,584,646.16
2.							

					为 产	
	31,757,224.21	6,077,708.27				37,834,932.48

()

)	(	2015 4	专	临 件 临 中		
		2016 1		临 ,		
上		2018 1		临 件 临 中		
		2019 3		临 件 临 中		

16、

(1)

任 事					
		企业	他		他
京 云 业	3,163,816.70				3,163,816.70
	8,973,924.94				8,973,924.94
	52,040,499.58				52,040,499.58
东	6,030,655.34				6,030,655.34
云 九	200,623,887.84			200,623,887.84	
万 产	87,511,913.95			87,511,913.95	
	358,344,698.35			288,135,801.79	70,208,896.56

(2)

任 事					
			他		他
京 云 业	3,163,816.70				3,163,816.70
	8,973,924.94				8,973,924.94
	29,748,335.92	3,400,200.00			33,148,535.92
东	6,030,655.34				6,030,655.34
云 九	848,788.41			848,788.41	
万 产	925,893.58			925,893.58	
	49,691,414.89	3,400,200.00		1,774,681.99	51,316,932.90

(3) 产 产
： 产 主 上 于 他 产 产 ，
与 买 、 以 产 产 一 。

(4)
京 产 估 “ (2022) 9019 ”
估 ， 2021 12 31 ， 产 ()
为1,890万 ， 产 价 () 为2,229.22万 ， 中 价 为
2,229.22万 ， 产 () 于 产 价 () ，
。

产 。 于
2022 2026 ， 2026 与
2026 一 ， 业 ， 于 ； 中，
。 为上 。

下：

	2.95%	
	46.70%	
()	13.22%	上 ，

17、

				他	
()	141,360.80		35,340.36		106,020.44
、	31,831,447.84	6,160,922.48	9,859,850.11		28,132,520.21
	6,721,639.28		1,613,193.47		5,108,445.81
	1,075,864.83		368,867.88		706,996.95
	348,386.83		37,327.20		311,059.63
	855,776.00		197,256.00		658,520.00
	40,974,475.58	6,160,922.48	12,111,835.02		35,023,563.04

18、 产/

(1) 产

			产	产

产	43,360,636.34	8,933,448.88	36,313,934.79	7,234,997.96
亏	66,630,261.62	14,545,802.96	84,743,349.21	17,058,875.64
产	9,626,157.60	1,443,923.64	8,720,502.69	1,335,212.89
份付	6,750,315.45	1,012,547.32	8,439,436.73	1,265,915.51
			975,940.07	146,391.01
			26,621,392.43	3,993,208.86
	126,367,371.01	25,935,722.80	165,814,555.92	31,034,601.87

(2)

产与价	23,904,577.83	3,585,686.67	19,037,911.11	2,855,686.66
一下企业与价	13,394,196.29	3,348,549.06	72,101,222.04	15,090,483.55
产与价	151,154,957.42	33,875,422.95	108,609,437.50	23,762,064.36
他价	1,138,122.12	284,530.53	501,332.87	125,333.22
	189,591,853.66	41,094,189.21	200,249,903.52	41,833,567.79

(2)

产

亏	119,930,671.16	91,653,425.39
	1,746,041.56	1,170,833.20
产	57,985,366.18	42,610,492.08
	179,662,078.90	135,434,750.67

(3)

产于以下

份		
2021		18,999,196.09
2022	7,413,209.08	13,805,097.27
2023	13,698,896.50	13,698,896.50
2024	31,357,730.04	31,357,730.04
2025	13,792,505.49	13,792,505.49
2026	53,668,330.05	
	119,930,671.16	91,653,425.39

19、他产

--	--	--

付 /	93,175,470.71	82,911,871.15
付	20,049,339.37	27,662,301.74
	51,480,273.50	44,560,376.74
	164,705,083.58	155,134,549.63

20、

(1)

	7,430,000.00	
	94,500,000.00	237,950,000.00
、	46,463,683.37	59,625,000.00
	106,344.65	
	148,500,028.02	297,575,000.00

(2)

①

业 1)	2021/12/10	2022/12/6	RMB	(%) 3.60	7,430,000.00	
					7,430,000.00	

1: 2021 12 10 , 与 业 东 了 为 (东) 202111120001 , 为 743 万 , 于 付 。 下 了 (东) 202111120001 , 为 750 万 。

②

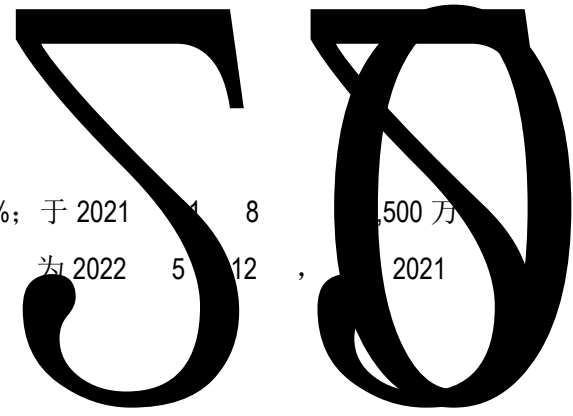
	2021.6.30	2022.8.30	RMB	(%) 4.35	49,000,000.00	
交 (2)	2021.3.12	2022.3.12	RMB	4.05	500,000.00	
	2020.2.21	2021.2.20	RMB	4.05		77,950,000.00
	2020.7.3	2021.7.3	RMB	3.85		20,000,000.00
	2020.6.4	2021.6.4	RMB	4.35		10,000,000.00
	2020.2.27	2021.2.27	RMB	4.15		30,000,000.00
交 (4)	2020.11.12	2021.11.12	RMB	4.50		90,000,000.00
交 (4)	2021.9.17	2022.5.12	RMB	4.50	45,000,000.00	

					(%)		
	2)	2021.6.30	2022.8.30	RMB		49,000,000.00	
		2021.3.12	2022.3.12	RMB	4.05	500,000.00	
中	中	2020.2.5	2021.2.4	RMB	LPR1 +0.15%		10,000,000.00
						94,500,000.00	237,950,000.00

2: 2021 6 与 为 HKFHYYB2021-06-01 《 》， 义 为 10,000 万 ， 为 5,000 万 ， 2022 6 12 。 下， 与 为 ZB3400202100000013 《 》， 5,000 万 。 2021 6 与 为 34012021280005 《 》， 2,000 万 ， 于 他 ； 为 34012021280006 《 》， 2,000 万 ， 于 买 ， 为 2021 6 30 2022 6 30 ， 4.35% (2,000 万 于 2021 8 24)；于 2021 8 30 为 34012021280015 《 》， 2,900 万 ， 2021 8 30 2022 8 30 ， 4.35%。 2021 12 31 为 4,900 万 。

3: 2021 3 121 P FDA A 与交 In • 为交 () 2021 业 001-0 《 》， 1,000 万 于 ， 2021 3 12 2022 3 12 ， 4.05%； 下 为交 () 2021 001 、 002 《 》， 为 1,200 万 ， 人 8 < 921 。 于 2021 12 20 950 万 ， 2021 12 31 为 50 万 。

4: 2020 11 12 ， 与交 为交 () 2020 KZY001 《 》， 为 7,000 万 。 下， 2020 交 ， 一 为 3,000 万 Q ， 二 为



1,000 万 ， 4.5%；于 2021 年 1 月 8 日 ， 500 万
 ， 4.5%， 为 2022 年 5 月 12 日 ， 2021
 31 4,500 万
 ③ 、

	1, 2				(%)	
业 中 (5)	2019.10.15	2020.10.14	RMB	LPR1 +1.02%		49,625,000.00
业 中 (5)	2019.11.4	2020.11.3	RMB	LPR1 +1.02%		10,000,000.00
业 中 (5)	2021.5.20	2022.5.19	RMB	4.75	10,620,000.00	
中 业 (6)	2021.2.7	2022.11.25	RMB	4.8	35,843,683.37	
					46,463,683.37	59,625,000.00

5: 2020 年 5 月 ， 中 与 业 中
 为 (中) 202005310001 《 》， 为 5,962.50 万
 ， 2020 年 5 月 22 日 2021 年 5 月 20 日 ， 为 LPR1 +0.735%，
 为 专 。

① 业 份 为 ， 为
 (中) 201908300001-1 ； ② 为 ，
 为 (中) 201908300001-2 ； ③ 中 下中

9 产 (产 : (2017) 中 不 产 0012673)
 ， 为 (中) 201908300001 ， 于 2021 年 5 月 。
 2021 年 5 月 18 日 中 与 业 中 了 为 且
 (中) 202105200001 《 》， 5,962 万 于 专
 ， 21 年 1 月 ， 4.75%。于 2021 年 9 月 3 日 4,900 万 ， 2021
 12 月 31 日 为 1,062 万 。

6: 2021 年 3 月 18 日 与 业 为 46010120210000028 《
 》， 3,600 万 一 。 下于 2021 年 3 月 18 日
 为 46100120210000543 《 》， 任 ， 于 2021 年 3 月 18 日
 为 46100220210000936 《 》， 为 业 1 月 6 日

1 以	98,659,342.22	88,656,478.13
1 2	985,933.92	6,961,288.34
2 3	3,517,958.21	8,116,679.79
3 以上	9,165,080.61	6,626,520.25
	112,328,314.96	110,360,966.51

: 1 付 主 。

22、

产	22,539,354.23	8,413,053.07
产	3,557,295.63	1,993,738.51
		13,446,353.18
	26,096,649.86	23,853,144.76

23、 付

(1) 付

一、	15,091,682.58	117,746,546.46	122,990,634.02	9,847,595.02
二、 -		8,559,364.21	8,546,594.19	12,770.02
三、	12,450.00	835,502.38	847,952.38	
、 一 他				
	15,104,132.58	127,141,413.05	132,385,180.59	9,860,365.04

(2)

1、 、 、	14,212,479.70	101,803,399.68	107,067,942.86	8,947,936.52
2、		4,392,837.08	4,388,156.68	4,680.40
3、 会	10,242.39	5,193,038.96	5,186,648.65	16,632.70
中:	10,242.39	4,670,543.16	4,664,895.83	15,889.72
伤		252,426.05	251,683.07	742.98
		270,069.75	270,069.75	
4、	66,254.00	4,152,058.00	4,164,694.00	53,618.00
5、 会	802,706.49	2,205,212.74	2,183,191.83	824,727.40
	15,091,682.58	117,746,546.46	122,990,634.02	9,847,595.02

(3)

1、		7,393,401.28	7,381,018.24	12,383.04
2、业		1,165,962.93	1,165,575.95	386.98
3、企业				
		8,559,364.21	8,546,594.19	12,770.02

(4)

835,502.38 ， 付847,952.38 ，

0.00 付。

24、交

		16,943,313.26	11,264,578.85
业		114,879.88	114,879.88
企业		4,158,131.14	9,544,386.63
		1,138,993.59	811,492.26
产		940,742.96	863,307.84
		459,090.80	405,717.73
个人		853,445.55	416,323.84
		496,740.83	359,312.40
		331,039.03	237,123.24
		69,888.40	56,029.09
		4,425.50	4,425.50
		107,967.90	107,967.90
		361.00	33,409.60
		25,619,019.84	24,218,954.76

25、他付

付			
付			
他付		60,515,873.71	80,725,230.29
		60,515,873.71	80,725,230.29

(1) 他付

①

--	--	--	--

		16,602,739.63	20,074,277.36
		37,527,682.02	47,437,866.87
		3,006,440.22	7,906,031.11
他		3,379,011.84	5,307,054.95
		60,515,873.71	80,725,230.29

② 1 他 付

	1 以上		
、		36,077,612.43	交
京		5,472,782.79	
东		1,217,139.21	
		42,767,534.43	

26、一

一		100,781,180.13	26,428,008.42
一			6,852,585.83
		100,781,180.13	33,280,594.25

27、他

付			340,535.67
付			972,333.40
交 -		1,219,059.08	1,197,948.38
		1,219,059.08	2,510,817.45

28、

、		53,134,351.83	85,998,029.47
、		290,000,000.00	210,000,000.00
			28,500,000.00
		382,800.66	
		343,517,152.49	324,498,029.47

:

(1) 、

				(%)		
业 (1)	2019.2.1	2024.1.31	RMB	人 +1.65%	23,495,977.95	36,433,828.78
业 (2)	2019.2.1	2024.1.31	RMB	人 +1.65%	13,638,373.88	3,564,200.69
份 (3)	2020.11.24	2022.11.18	RMB	4.90	16,000,000.00	46,000,000.00
					53,134,351.83	85,998,029.47

1: 2019 2 , 东 与 业 份
 为 (三) 201901300001 《 产 》, 为
 6,000.00 万 , 2019 24,133,538.35 , 2020 27,914,788.49 , 2021
 4,461,078.70 。 为 人 *1.2, 为 ,
 一个 为 (2021 9 16 东
 与 业 份 (东) 202108200001
 , 从 2021 11 3 为 价 +1.65%)。 为
 一 为 , 一 , 二 五 为
 20%、20%、30%、30%, 为 21 。 为 于中 (亨
 亨) 东二 (: (2015) 中 不 产 0035737) 上
 业 。以① 业 份 任 , 为
 (三) 201901300001 ; ② 东 下, 于中 (亨
) 东二 产 为 , 为 (三) 201901300001
 。 2021 12 31 , 16,060,605.93 , , 中
 16,952,821.66 “一 ” 。

2: 2019 2 , 中 与 业 份
 为 (三) 201901300002 《 产 》, 为
 为 2,500.00 万 , 2019 5,091,715.27 , 2021 19,336,146.30 。
 、 1 (2021 10 14 中 与
 业 份 (东) 202108200002 ,
 从 2021 11 23 为 价 +1.65%)。 为 于中 (亨
 亨) 东二 (: (2015) 中 不 产 0035667) 上
 业 。以① 业 份 任 , 为
 (三) 201901300002 ; ② 中 下, 于中 (亨
 亨) 东二 产 为 , 为 (三) 201901300002
 。 2021 12 31 , 3,461,129.21 , , 中 7,328,358.47

“一”。

3: 2020 11 11 与 份 了 为 HK10120200001 《 》, 为 12,000 万 , 2020 11 9 2021 11 9 。 2020 11 11 与 份 了 为 HK1010120200004 《 》, 为 6,000 万 , 为 2020 11 18 2022 11 18 , 于 2020 11 24 6,000 万 。 为 4.90%。 2021 2 5 与 份 了 为 HK1010120210001 , 3,000 万 , 2021 2 5 2023 2 5 , 4.9%。 ①2020 11 11 为 人 与 份 了 为 HK10 (个人) 20200001 《个人 》, 为 9,000 万 , 为 2020 11 9 2021 11 30 ; ②2020 11 11 为 人 与 份 为 HK10 () 20200001 《 》, 为 中 69 产; ③2020 11 11 , 与 业 了 为 HK10 () 20200001 《 》, 2021 12 31 4,700 万 , 中 5,650 万 “一”。

(2) 、 、

				(%)		
中 业 (4)	2020.6.15	2030.6.14	RMB	LPR5 以上 +15 个	290,000,000.00	210,000,000.00
					290,000,000.00	210,000,000.00

4: 2020 6 14 之 与 中 业 为 46000401-2020 () 0021 《 产 》, 为 () 产 。 为 31,000 万 , 为 120 个 , 为 , 为 5 以上 LPR 上 15 个 , , 。 ①2020 6 14 为 46000401-2020 () 0012 《 》, 人为 业 份 , 为 31,000 万 , 为 任 ; ②2020 6 14 为 46000401-2020 () 0014 《 》, 为 产; ③2020 6 14 为 46000401-2020 () 0015 《 》, 人为 业 份 , 为 业 份 100% , 价 6,000 万 。

2020 三 : 2020 7 13 10,000 万 , 为 4.30%; 2020 10 23 3,207 万 , 为 3.80%; 2020 12 11 7,793 万 , 为 3.80%。

2021 年 1 月 15 日，为 3.80%；2021 年 1 月 22 日，为 3.80%；2021 年 7 月 1 日，为 4.80%；2021 年 12 月 24 日，为 4.80%。其中 2,000 万 “一”。

(3)

人民币	2020.3.31	2023.3.31	RMB	(%)	28,500,000.00
(5)				6.00	28,500,000.00

5: 2020 年 3 月 31 日，与 了 为 / 2020 年 3 月 31 日 《 》， 3,000.00 万 ， 2020 年 3 月 31 日 2023 年 3 月 31 日 ， 6.00%。 了 为 / 2020 年 11 月 《 》， 人为 。2020 年 50.00 万 ， 2020 年 12 月 31 日 ， 。

29、

			他	
	19,455,606.92	338,276.52		19,793,883.44
	19,455,606.92	338,276.52		19,793,883.44
: 一	6,852,585.83			6,852,585.83
	12,603,021.09			6,852,585.83

30、

	28,096,715.64
	28,096,715.64

31、

	36,721,869.93	1,113,912.92	35,607,957.01
	36,721,869.93	1,113,912.92	35,607,957.01

中， :

	产	业	他	与 产/
	与	27,500.00	10,000.00	17,500.00 产
	与产业	55,000.00	20,000.00	35,000.00 产
2014	企业			
专	产业			
业	(	204,255.34	76,595.74	127,659.60 产
)				
	产 一	124,951.29	27,766.96	97,184.33 产
	产业	333,333.33	333,333.33	0.00 产
2013	中 企	226,467.00	169,505.27	56,961.73 产
业	专			
2013	业 专	222,485.20	28,402.38	194,082.82 产
产	专			
		112,500.00	30,000.00	82,500.00 产
	专	208,333.20	41,666.64	166,666.56 产
	丹			
	产业	850,000.00	200,000.00	650,000.00 产
中	产			
业	专	27,111,600.00		27,111,600.00 产
	业 专	256,069.57	34,142.60	221,926.97 产
(
业)			
中		989,375.00	142,500.00	846,875.00 产
产				
		6,000,000.00		6,000,000.00 产
		36,721,869.93	1,113,912.92	

他	2,469,752.91		975,940.07	1,493,812.84
	819,936,436.86		975,940.07	818,960,496.79

34、 他

		上
	129,511,094.14	132,669,765.31

37、 业 业

			上	
主 业	806,992,438.78	414,023,275.06	894,554,528.77	448,502,570.06
他业	29,573,366.78	437,049.84	27,088,374.04	303,450.80
	836,565,805.56	414,460,324.90	921,642,902.81	448,806,020.86

(1) 产

业 :				836,565,805.56
产:				453,583,668.92
				137,655,630.74
人				210,419,237.47
产				99,330,317.73
				6,178,482.98
代 :				353,408,769.86
				171,930,191.23
人				18,288,238.87
				163,190,339.76
他				29,573,366.78
业 :				836,565,805.56
				354,253,351.19
买				190,218,430.10
				99,330,317.73
				163,190,339.76
他				29,573,366.78

38、

			上
		3,110,038.05	2,447,744.63
		1,377,817.11	1,218,440.56
		910,206.68	790,153.37
产		3,370,149.27	3,077,437.98

		上
	1,399,830.57	1,347,072.91
	1,190,103.21	201,414.14
	20,003.91	106,033.21
	19,913.70	21,145.20
	1,657.03	12,642.78
		238,090.31
	11,399,719.53	9,460,175.09

39、

		上
传、	212,223,947.59	149,396,651.28
	30,711,744.83	48,760,150.25
	34,239,829.26	34,003,100.56
	163,226.81	15,547,583.36
	3,232,802.20	3,450,559.42
仓	782,101.51	2,231,314.49
代	231,729.85	1,099,846.00
	1,012,880.32	261,252.31
业	389,663.17	367,601.75
	538,702.48	499,646.80
	1,047,962.06	920,419.04
	111,000.82	8,420.99
会	131,659.33	54,905.01
他	1,654,132.44	691,021.98
	286,471,382.67	257,292,473.24

40、

		上
	47,610,736.97	42,012,142.83
	11,189,105.34	15,261,875.78
产	6,816,853.08	12,946,681.90
	6,437,119.76	7,071,360.87
中介	5,617,411.47	6,388,411.24
业	2,441,667.02	2,986,626.43
	2,365,232.41	2,882,307.93
交	2,632,350.82	2,510,798.97

		上
业	1,792,395.25	1,908,452.66
	776,543.86	1,509,870.03
	1,461,057.60	1,139,987.25
	247,758.69	281,201.79
	985,718.40	3,313,283.94
产		566,371.38
他	7,184,535.54	9,613,798.39
	97,558,486.21	110,393,171.39

41、

		上
	2,175,294.14	55,527.04
	1,794,682.39	2,514,391.50
	1,744,135.23	588,087.23
	1,681,419.84	1,450,943.44
	1,092,148.68	485,586.64
	859,387.66	1,208,840.46
	781,643.02	197,582.63
	697,059.98	4,835,450.57
上	609,880.01	1,124,586.27
	559,681.80	396,635.96
	329,578.86	99,053.02
伊	316,616.60	50,617.54
三 一	190,348.20	
	189,287.05	
	183,349.74	
乳	158,059.25	
	158,059.25	
	134,512.05	
他 他	133,546.00	355,989.13
	130,495.54	
	127,513.64	
	123,150.34	58,346.44
	116,602.14	764,586.98
	111,192.91	
一	中	94,074.33
	106,896.87	

		上
一	105,054.42	
	75,795.84	
	9,600.00	
	9,093.47	368,413.16
丹	574.69	
SPF		1,013,357.19
		330,477.92
		166,947.01
PEG		115,033.11
		92,450.01
		64,474.65
		135,727.00
		5,862.83
	14,704,659.61	16,573,042.06

42、

		上
	18,737,049.33	18,463,189.78
:	1,259,536.60	2,285,971.34
	-111,468.86	-2,241,152.58
	765,008.90	957,053.56
	18,131,052.77	14,893,119.42

43、 他

(1) 他

		上	
与	3,123,212.92	5,461,878.48	3,123,212.92
代 个人	129,912.66	207,137.92	129,912.66
	3,253,125.58	5,669,016.40	3,253,125.58

: , 49。

44、

		上
	-349,975.64	-626,778.38
交 产		733,075.50
产	55,910,100.70	2,355,526.90

		上
他	115,898.94	71,519.64
	55,676,024.00	2,533,343.66

45、 价

		上
交 产 价	25,446.56	976,232.11
中： 产 价	25,446.56	976,232.11
交		
价 产	3,369,300.00	7,631,529.56
	3,394,746.56	8,607,761.67

46、

		上
	-13,516,842.86	-9,256,001.29
他	-4,720,848.08	-1,965,416.24
	-18,237,690.94	-11,221,417.53

47、 产

		上
价	-3,950,211.93	-3,125,540.25
	-8,909,445.70	-7,992,272.09
产	-346,316.37	
		-44,567.00
	-3,400,200.00	
	-16,606,174.00	-11,162,379.34

48、 产

		上
产 (“-”)	67,141.59	-629,346.55
	67,141.59	-629,346.55

49、 业

		上
产	1,187.61	1,187.61
中： 产	1,187.61	1,187.61
与企业	8,800.00	16,700.00
		8,800.00

	上		与产/
	业	他	
2018 产 任 (会)		10,000.00	
专		90,000.00	
		176,201.38	
中 中 中 2019		146,316.56	
产 专		50,000.00	
业 产业 会		1,260,000.00	
业 估		100,000.00	
付 2020 (会)		600,000.00	
中 业		220,200.00	
东 付 / (2020) 37 专		100,000.00	
中 (2020) 127 中 业 东		100,000.00	
中 (2020) 221		18,100.00	
中 专 业		100,000.00	
中 产业 2020 企专		320,000.00	
中 (2020) 304 专 专 任		500,000.00	
		41,200.00	
	8,800.00	3,123,212.92	16,700.00 5,461,878.48

50、 业

	上		
产	47,933.71	56,729.83	47,933.71
中： 产	47,933.71	56,729.83	47,933.71
	467,606.82	1,166,667.34	467,606.82
	120,666.03	153,319.57	120,666.03
	83,644.41	488,350.29	83,644.41
	53,756.91	27,385,727.36	53,756.91
	311,307.69		311,307.69

		上	
他	168,685.63	165,479.92	168,685.63
	1,253,601.20	29,416,274.31	1,253,601.20

51、

(1)

		上	
		5,582,642.63	14,068,873.64
		4,200,303.18	-5,295,335.48
		9,782,945.81	8,773,538.16

(2) 会 与

			20,354,363.72
/			3,053,154.56
不			-6,721,306.98
以			22,441.41
			19,575.00
不			337,058.26
	产	亏	-3,080,944.07
	产	亏	17,370,777.79
以	亏		1,049,221.33
人			-112,195.67
			-2,207,332.17
			52,496.35
			9,782,945.81

52、

(1) 他与

		上	
他与		51,299,228.07	23,216,559.21
中:		1,259,536.60	2,285,971.34
		2,018,100.00	9,931,797.56
万		11,120,000.00	
		12,466,000.00	
	与	一	4,800,000.00

		上
价		
与 一 价		4,000,000.00
他	24,435,591.47	2,198,790.31

(2) 付 他与

		上
付 他与	338,864,020.44	276,244,836.48
付 传、	242,935,692.42	152,156,801.53
付 他	7,887,505.21	57,877,465.17
付	23,993,489.15	39,350,499.04
付	11,609,541.60	11,325,420.52
付 件 付	26,604,717.13	
付	765,008.90	957,053.56
付 业	1,205,667.49	2,643,656.77
付 他	23,862,398.54	11,933,939.89

53、

(1)

		上
1. 为 :		
	10,571,417.91	19,986,839.47
: 产	14,310,124.61	8,477,946.05
	18,237,690.94	11,221,417.53
产 、 产 、 产 产	32,028,582.19	37,170,847.54
产	6,946,566.99	12,946,391.90
产	5,683,005.17	
	12,111,835.02	8,248,582.60
以 “-” 产、 产 他 产 ()	67,141.59	629,346.55
产 (以 “-”)	46,746.10	56,729.83
价 (以 “-”)	3,394,746.56	- 8,607,761.67
(以 “-”)	18,737,049.33	18,463,189.78
(以 “-”)	-55,676,024.00	-2,533,343.66
产 (以 “-”)	5,098,879.07	-7,034,408.72

		上
(以“—”)	-898,575.89	1,739,073.24
(以“—”)	10,573,806.43	-39,851,590.05
(以“—”)	-49,598,973.43	-76,806,792.04
付(以“—”)	-13,380,905.47	-849,298.06
他		
产	11,329,336.82	-16,742,829.71
2.不	:	
为		
—		
产		
3. 价	:	
	249,077,315.23	256,330,727.37
:	256,330,727.37	164,940,332.70
: 价		
: 价		
价	-7,253,412.14	91,390,394.67

(2)

于	价	339,660,000.00
: 丧	价	6,173,530.98
: 以	于 价	
		333,486,469.02

(3) 价

		上
一、	249,077,315.23	256,330,727.37
中:	155,988.19	333,385.86
于 付	186,801,659.84	189,106,932.67
于 付 他	62,119,667.20	66,890,408.84
二、 价		
三、 价	249,077,315.23	256,330,727.37

: 价 不 价 。

54、

产

	价	
	9,475,946.72	、
产	95,892,328.56	
产	156,386,433.85	
	321,892,928.51	
产	46,349,743.51	
	629,997,381.15	

55、

(1)

			人
中：	0.02	6.3757	0.13
付			
中：	2,527,457.67	6.3757	16,114,311.87

55、

(1)

企业		8,800.00	业	8,800.00
2020)	产业 付 (业	800,000.00	他	800,000.00
三 2019)	业 (业	307,300.00	他	307,300.00
	(中 人)	20,000.00	他	20,000.00
2021 ()	专 一 - 会	400,000.00	他	400,000.00
企业	-	213,000.00	他	213,000.00
中	2021 一 中 专	2,000.00	他	2,000.00
中	中 113 中 一 专	7,000.00	他	7,000.00
中	产业 2021	250,000.00	他	250,000.00
中	企专			
中 人 会 企		10,000.00	他	10,000.00

： 为 。

(2)

七、

1、

	价 (万)	(%)	丧	丧	价 与 享 产份	丧 之 (%)	与 他
东	37,740.00	100.00	2021.7.28	、	5,591.01	0.00	0.00

于2021年6月18日，第五届董事会会议，审议通过了《关于东
 100%份云九万产
 51%》，以人33,966万东90%
 中（伙），以人3,774万10%
 ，2021年7月31日交，交
 ，不东，不云九
 万产51%。

2、

2021年1月，业事，
 于2020年12月。

、他主中

1、中

(1)

	主	业	(%)		一 下企业
			100.00		一 下企业
		产	100.00		
京云业任	京	京产	51.00		一 下企业
		产	100.00		一 下企业
		产	100.00		一 下企业
东	东	东	100.00		一 下企业
东	东	东产	100.00		一 下企业

	主		业	(%)		
				100.00		
东	东	东	产	100.00		
中	东	东	产	100.00		一 下 企业
			业	100.00		
中	东	东	产	100.00		一 下 企业
中	东	东			100.00	一 下 企业
	东	东			100.00	一 下 企业
			互		100.00	一 下 企业
东	东	东			100.00	

(2)

	东	于	东	东
	(%)	东		
京 云 业 任	49.00	-4,469,419.46		49,692,645.51

(3)

主

	产	产	产			
京 云 业 任	4,124,262.59	166,017,889.18	170,142,151.77	58,121,750.83	10,606,838.68	68,728,589.51

()

	产	产	产			
京 云 业 任	6,917,294.97	165,633,387.80	172,550,682.77	50,581,867.51	11,433,988.80	62,015,856.31

()

					上		
	业				业		
京 云 业 任	392,452.82	-9,121,264.20	-9,121,264.20	-5,240,319.22		-9,424,903.24	-9,424,903.24
							-2,861,576.72

2、 企业 企业中

(1)

企业 企业

企业 企业	主		业	(%)		企业 企业 会
一、 企业						

企业	企业	主		业	(%)	企业	会
京		京	京		27.43		

(2) 企业 主

	/	/上
	京	京
产	4,200,031.16	4,792,786.03
中： 价	26,401.08	341,406.55
产	1,156,501.96	1,795,602.50
产	5,356,533.12	6,588,388.53
	6,093,934.96	6,049,903.98
	6,093,934.96	6,049,903.98
东		
于 东	-737,401.84	538,484.55
产份	-202,269.33	147,706.31
事		
—	31,198,800.19	31,198,800.19
—	-24,425,150.49	-15,515,704.79
— 他	-1,780,401.71	-1,780,401.71
企业 价	4,790,978.66	14,050,400.00
业	16,353.98	22,059.46
	1,252.08	70,824.09
	-1,275,886.39	-2,062,138.96
	-1,275,886.39	-2,062,138.96

九、与

产 中 临 ， 主 ： 、 、 、 。 以 临 ， 下 些 ， 以 上 之 。

1、

(1) —

主 与

。 些 。

:

于下 :

• ;

上 上, 他 不 下,

东 下:

				上	
		东		东	
人	25 个	-696,404.12		-638,126.95	
人	25 个	696,404.12		638,126.95	

2、

主 、 、 。上 产 价
为 临与 产 。
且不 些 。

(1)

以 于 , 为 不

, 不会 为 。

(2)

仅与 、 三 交 。 ,

交 。 ,

, 以 不会 临 。

于 仅与 且 三 交 , 以 。

中 。 产 中 价 临

。

3、

, 为 价

, 以 , 。

。

于 2021 12 31 , 义

下:

	1 以	1 3	3 5	5 以上	
	151,429,069.83				151,429,069.83
付	112,328,314.96				112,328,314.96
他 付	60,515,873.71				60,515,873.71
一	100,781,180.13				100,781,180.13
	19,945,877.96	128,899,499.08	101,720,166.66	164,227,291.67	414,792,835.37
	445,000,316.59	128,899,499.08	101,720,166.66	164,227,291.67	839,847,274.00

、 价
1、以 价 产 价

	价			
	一价	二价	三价	
一、 价				
(一) 他				
1. 交			6,188,122.09	6,188,122.09
			6,188,122.09	6,188,122.09
(二) 产				
1.		43,948,828.56	209,005,600.00	252,954,428.56
		43,948,828.56	209,005,600.00	252,954,428.56
以 价 产		43,948,828.56	215,193,722.09	259,142,550.65

2、 一 价 价

不 一 价 。

3、 二 价 ， 估

二 价 产为 。 主 估
价 ， 估 ， 产 交价 。

4、 三 价 ， 估

三 价 产为 以 交
。 主 估 价 ， 估 ，

一、 交

1、

	业	(万)	(%)	(%)
		1,000.00	29.49	29.49

： 人 。

2、

、1 “ 中 ”。

3、

企业

企业

、2 “

企业

企业中

”。

4、 他

他	他 与
业 业	一 人 企业
	一 人 企业
业 业	一 人 企业
	一 人 企业
	一 人 企业
三亚	一 人 企业
伊 之 产	一 人 企业
东乾 乐	他
东 业 份	他
	他
东 中	与 人 以 企业
中 份	任 事 (2019 任) 任 企业

5、 交

(1) 、 交

① /

	交		上
东乾 乐		98,036.28	
业 业		12,432.69	
三亚		3,142.83	392.92
		2,230.09	
业 业		1,796.46	
		867.25	
伊 之 产		792.74	
		479.35	
东 业 份		334.51	

	交		上
		334.51	
东	中	54,646.01	23,893.81
		175,092.72	24,286.73

(2)

① 为

	产		上
东	中	106,354.32	84,197.17
		106,354.32	84,197.17

(3)

、20 、28。

(4) 人

	(万)	上	(万)
人	330.84		294.13

6、 付

(1)

他	:			
东	中	9,306.00	130.28	
		9,306.00	130.28	

(2) 付

付 :

中 份

1,422,647.23

1,422,647.23

他 付 :

(于 东 , 下) 之 不
于 8,308.79 万 , 业 为 中 2021 / 2022 不 于
。 中 业 之 《
》
于 《 》
2021 6 7 《 于中 之 》,
业 为 2018 、 2019 、 2021 、 2022 、 2023 , 五个会
。 于 17,215.6 万 50%,
以 付 业 中 100% 。
中 2021 、 2019 、 2018 为
-1,085.70 万 、 -710.46 万 、 96.18 万 。

二、 事

1、 事

(1)

① 于 2016 4 10 三 事会 二 三 会 了《 于
产为 》, 4143.3282 万 产
。 于 2016 5 16 , 一 会 代 :
91460100MA5RCRPW00, 一 。 , 上 。

② 于 2017 9 19 事会 七 会 了《 于 与
伙企业 》, 与 企业 义 伙企业
() , 于 2017 12 27 , 1.01 亿 。 伙
10,000 万 , 伙企业 99.01%; : 于 10 个
5% 伙企业 交 ; 10 个 之 为
交 (之) , 交 之
10 个 之) 。

③ 于 2019 6 20 与 《
与 业 份 》,
、 。 仅为 , 也
交 。

2、 事

2010 京 (以下 “ ”) 与 了《 京 业
与 业 份 伙伴 之 件 》。 2010 12

， 与 了《 书》， 京 云 业 任 （以下 “
云 业”） 7,450 万 为 15,225 万 ， 中 7,460 万 ，
49%， 7,765 万 ，

	产与	产与			
产	2,303,694,276.98	200,593,682.41		-45,506,305.26	2,458,781,654.13
	845,926,699.73	194,669,058.37		-135,455,968.75	905,139,789.35
以					
企业 企业	4,790,978.66				4,790,978.66
产 以 他	126,185,190.42	12,117,358.09			138,302,548.51

五、主

1、

(1)

1 以		41,240,475.39
1 2		7,262,762.78
2 3		3,794,615.31
3 4		189,522.09
4 5		2,319,156.00
5 以上		1,546,593.22
		56,353,124.79
:		7,325,975.01
		49,027,149.78

(2)

					价
		(%)		(%)	
	56,353,124.79	100.00	7,325,975.01	13.00	49,027,149.78
中:					
	24,503,125.27	43.48	7,325,975.01	29.90	17,177,150.26
	31,849,999.52	56.52			31,849,999.52
	56,353,124.79	100.00	7,325,975.01	13.00	49,027,149.78

()

				价
--	--	--	--	---

		(%)		(%)	
	45,849,919.05	100.00	4,736,446.31	10.33	41,113,472.74
中:					
	22,371,592.21	48.79	4,736,446.31	21.17	17,635,145.90
	23,478,326.84	51.21			23,478,326.84
	45,849,919.05	100.00	4,736,446.31	10.33	41,113,472.74

① 中,

			(%)
1 以	15,475,059.47	948,621.15	6.13
1 2	3,102,300.00	1,072,465.11	34.57
2 3	1,870,494.49	1,311,001.68	70.09
3 4	189,522.09	147,618.76	77.89
4 5	2,319,156.00	2,299,675.09	99.16
5 以上	1,546,593.22	1,546,593.22	100.00
	24,503,125.27	7,325,975.01	29.90

()

			(%)
1 以	16,445,826.41	891,363.79	5.42
1 2	1,870,494.49	630,917.79	33.73
2 3	189,522.09	108,330.83	57.16
3 4	2,319,156.00	1,660,515.70	71.60
4 5	1,281,962.29	1,180,687.27	92.10
5 以上	264,630.93	264,630.93	100.00
	22,371,592.21	4,736,446.31	21.17

(3)

			他	
	4,736,446.31	2,589,528.70		7,325,975.01
	4,736,446.31	2,589,528.70		7,325,975.01

(4)

五

五

为 48,781,449.12 ,

为 86.56%，

为 5,404,948.03 。

2、 他

他	327,305,681.44	189,927,503.21
	327,305,681.44	189,927,503.21

(1) 他

①

1 以		163,916,871.31
1 2		51,217,171.24
2 3		67,950,560.16
3 4		8,847,398.40
4 5		5,689,098.76
5 以上		32,759,021.36
		330,380,121.23
:		3,074,439.79
		327,305,681.44

②

	328,603,959.75	190,542,107.99
	288,115.49	363,526.23
代 付	697,903.05	330,233.31
		267,820.97
	787,142.94	658,216.23
	3,000.00	3,000.00
	330,380,121.23	192,164,904.73
:	3,074,439.79	2,237,401.52
	327,305,681.44	189,927,503.21

③

	一	二	三
	12个	个	个
		()	()

、 企业	29,216,129.15	24,425,150.49	4,790,978.66	29,566,104.79	15,515,704.79	14,050,400.00
	880,900,637.69	176,427,521.67	704,473,116.02	1,197,250,613.33	158,035,089.03	1,039,215,524.30

(2)

、						
任 业	33,250,000.00			33,250,000.00		
京 任 云 业	92,646,432.78			92,646,432.78	6,682,327.12	39,675,403.50
	42,700,000.00			42,700,000.00		42,700,000.00
	180,000,000.00			180,000,000.00	2,800,659.82	34,457,494.60
东	48,597,309.15			48,597,309.15		35,169,473.08
东	220,000,000.00			220,000,000.00		
	30,000,000.00			30,000,000.00		
中	70,523,939.79			70,523,939.79		
业	30,000,000.00		30,000,000.00			
云 九	229,551,714.00		229,551,714.00			
万 产	91,748,286.00		91,748,286.00			
中	34,923,975.09			34,923,975.09		
	63,742,851.73	35,300,000.00		99,042,851.73		
	1,167,684,508.54	35,300,000.00	351,300,000.00	851,684,508.54	9,482,986.94	152,002,371.18

4、 业

			上	
主 业	217,250,873.73	83,569,908.06	192,613,617.34	65,252,864.56
他业	33,075,954.59	4,909,788.83	42,189,059.32	7,229,822.57
	250,326,828.32	88,479,696.89	234,802,676.66	72,482,687.13

5、

		上
	46,900,000.00	
	-349,975.64	-626,778.38
产		2,355,526.90
	46,550,024.36	1,728,748.52

1、

产	20,395.49
件， ，但与企业 业 ， 一 享	3,132,012.92
企业 、 企业 企业 于 享 自、 产 价 产	
产交	
他人 产	
不 ， 产	
企业 ， 、	
交 价 交 产 价	
一 下企业 产	
与 业 事 产	
产、 业、交 业 ， 交 、 以 交 产、 产 交 、 他 产、 产、交	25,446.56

价	产 价 产	3,369,300.00
、会	一	
上 之 他 业		-995,042.84
他 义		56,040,013.36
		61,592,125.49
:		9,325,069.31
东 ()		400,569.09
		51,866,487.09

: 中 “+” , “-” 。

《

1 — 》 (会 [2008]43) 。

2、 产

	产 (%)		
于 东	0.73	0.0244	0.0244
于 东	-2.72	-0.0908	-0.0908

代 人: 主 会 人: 会 人:

业 份

二 二二